

Gemeinde Elbtal, Ortsteil Dorchheim

Bebauungsplan

„Westlich der Waldmannshausener Straße“,

2. Änderung

Planungsstand: Satzung 04/2002

I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141), zul. Geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)

Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F.v. 20.12.1993 (GVBl I 1993, S. 655), zul. geändert durch Art. 5 des Gesetzes zur Änderung des hess. Naturschutzrechts v. 19.12.1994 (GVBl. I S. 775, 793)

Die in dem vorliegenden Änderungsplan getroffenen Festsetzungen ersetzen mit Erlangung ihrer Rechtskraft die im Bebauungsplan „Westlich der Waldmannshausener Straße“ und „Westlich der Waldmannshausener Straße“, 1. Änderung bisher getroffenen Festsetzungen. Die im Übrigen getroffenen Festsetzungen der rechtskräftigen Bebauungspläne bleiben von den Änderungen unberührt.

II. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

Gemäß § 9(1)1 BauGB, Maß der baulichen Nutzung (Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß):

Die Traufhöhe (Schnittkante Außenwand - Oberkante Dachhaut), beträgt 4 m über der Straßenoberkante (fertige Straßendecke) der Waldmannshausener Straße, gemessen jeweils an der Grundstücksmittle. Gauben und Zwerchgiebel sind von der Traufhöhenbegrenzung ausgenommen.

Die Firsthöhe beträgt 8,50 m über der Straßenoberkante (fertige Straßendecke) der Waldmannshausener Straße, gemessen jeweils an der Grundstücksmittle.

III. Verfahrensvermerke

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Ortsübliche Bekanntmachung | <u>22.03.2002</u> |
| 2. Entwurfsoffenlage | vom <u>02.04.2002</u> bis <u>16.04.2002</u> |
| 3. Satzungsbeschluss | <u>22.04.2002</u> |

Elbtal, den 23. April 2002



Siegel der Gemeinde

Bürgermeister