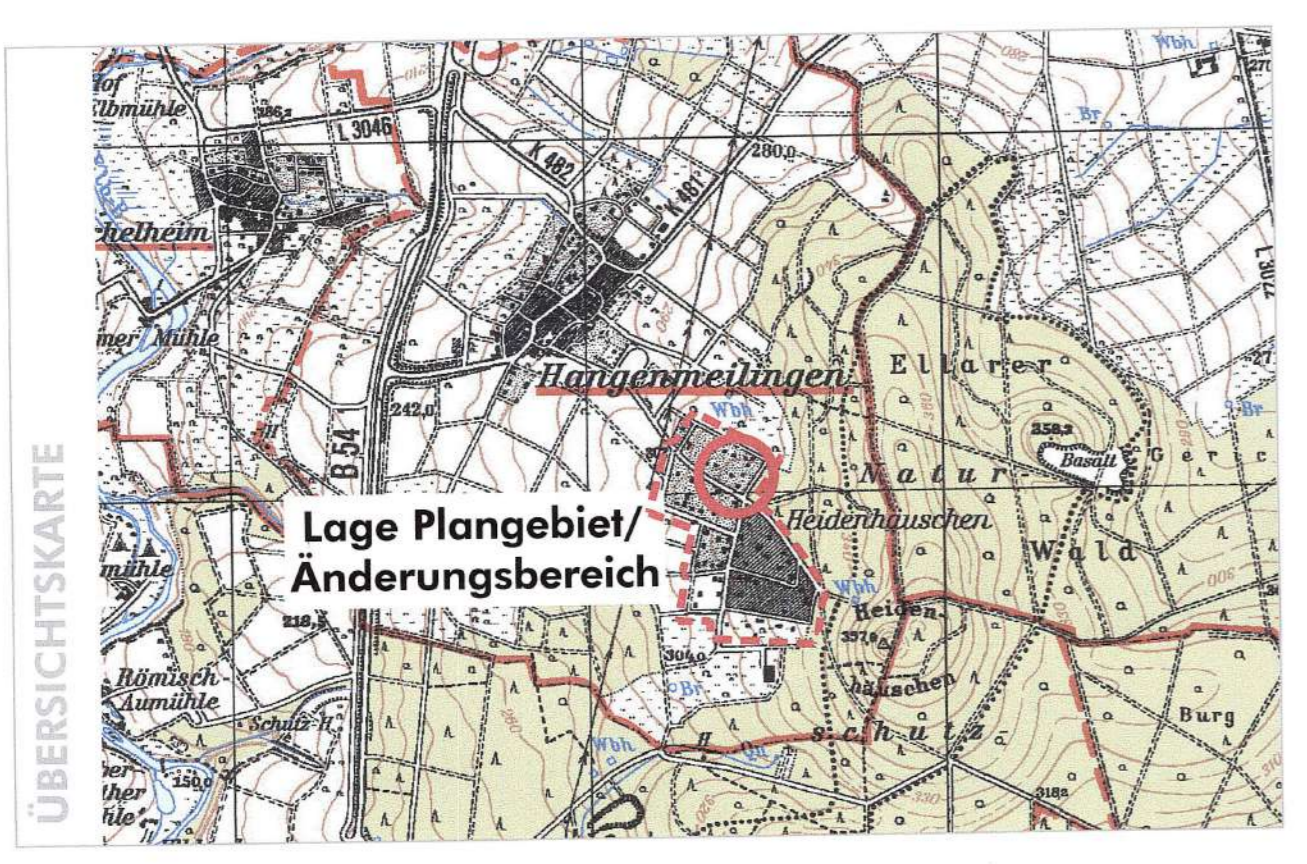




Änderung Bebauungsplan "Flur 13 und 17"

Elbtal, Ot. Hangenmeilingen



PLANZEICHEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
I	Zahl der Vollgeschosse

GFZ 0,4 bei I Vollgeschoss

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Darstellungen ohne Normcharakter

Flurgrenze

Flurnummer

Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzstein (vorhanden)

Polygonpunkt

Flurstücksnummer

Gebäude (Bestand)

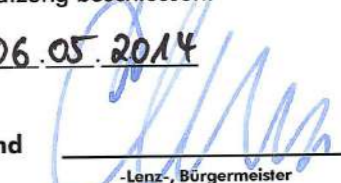
Bemassung


Bereich der Bebauungsplanänderung

VERLAUFSPROTOKOLL

- Aufstellungsbeschluss (Eröffnungsbeschluss)**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elbtal hat die Änderung des Bebauungsplans "Flur 13 und 17" gem. § 2 (1) BauGB für das Flurstück 236/1, Flur 13, Gemarkung Hangenmeilingen (Bornweg 10 A) am 13.12.2013 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.02.2014 ortsüblich bekannt gemacht.
- Behördenbeteiligung**
Die Gemeinde Elbtal hat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.02.2014 bis 18.03.2014 beteiligt.
- Auslegung (Offenlegung)**
Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.02.2014 bis 19.03.2014 (einschl.) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.
- Abwägung**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elbtal hat am 29.04.2014 über die vorgebrachten Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung, sowie der im Rahmen des Auslegungsverfahrens vorgebrachten Stellungnahmen abgewägt.
- Satzungsbeschluss**
Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit den §§5 und 51 HGO und der Bekanntmachungsverordnung am 21.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Elbtal, den 06.05.2014

Der Gemeindevorstand 




- ### GESETZLICHE GRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
 - Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichtgs.- u. WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
 - Planzeichenverordnung** in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
 - Hessische Bauordnung** in der Fassung vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.11.2010 (GVBl. I S. 429).
 - Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan** vom 28.01.1977.
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I S. 148).
 - Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)** vom 20.12.2010 (GVBl. I S. 629).


SATZUNG DER GEMEINDE


Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elbtal hat aufgrund des §10 BauGB und der §§5 und 51 HGO in der jeweils gültigen Fassung in Ihrer Sitzung am 29.04.2014 die Änderung des Bebauungsplans "Flur 13 und 17" (für das Flurstück 236/1, Flur 13, Gemarkung Hangenmeilingen - Bornweg 10 A) im OT Hangenmeilingen, bestehend aus dem zeichnerischen und dem textlichen Teil, sowie die in den Bebauungsplan integrierten gestalterischen Vorschriften gem. §81 HBO als Satzung beschlossen.

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft

Elbtal, den 21.05.2014

Der Gemeindevorstand 





dp-freiraum
dipl.-ing. dirk pott
landschaftsarchitekt

in der korrwies 25
65599 dornburg

t. 0 64 36 - 60 23 33
f. 0 64 36 - 60 23 56
e. info@dp-freiraum.de

www.dp-freiraum.de
planung · ausschreibung · baumanagement

Prüf.-Nr.: 14.04
Index: .

Änderung des Bebauungsplans
"Flur 13 und 17"
65627 Elbtal- Hangenmeilingen

Bebauungsplan Änderungsausschnitt

Satzung

Form.-Nr.: 01
Übergroße: 05.05.2014
Arch d: 1404 01 g.dwg
Gen.-Mitt.: 1:500
Querschnitt: dp/we