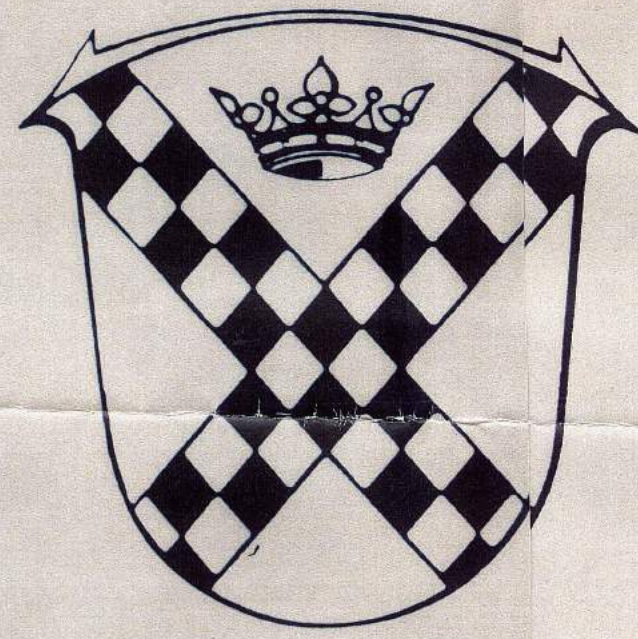


Flächennutzungsplan der Gemeinde Elbtal



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5(2)1 BauGB)

Bestand/Planung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

- Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5(2)2 BauGB)
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- Post
- Feuerwehr

Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 BauGB)

überörtl. und örtl. Hauptverkehrsstraße

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5(2)4 BauGB)

Zweckbestimmung Elektrizität

Zweckbestimmung Wasser

Zweckbestimmung Abwasser

Oberirdische Hauptversorgungsleitung

Hochdruck-Gasleitung

Bestehende oder vermutete Ablagerung

Grünflächen (§ 5(2)5 BauGB)

Kleingartengebiet

Sportplatz

Sportplatzweiterung

Parkanlage

Friedhof

Schutzhütte

Grillhütte

Modellflugplatz

Reitplatz/Reithalle

Wasserflächen, Flächen für den Hochwasserschutz (§ 5(2)7 BauGB)

Fließgewässer

Wasserfläche

Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 (2)9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Streuobstwiesen

Obstbestände auf Acker und Weiden

Aussiedlerhof

Wald

Waldzuwachsfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)

Flächenhafte Biotope entspr. der Biotopkartierung im Landschaftsplan

Schutz- und Pflegeflächen als teilweise Vorbehaltsflächen für Ausgleichsmaßnahmen:

Markante Einzelbäume, Baumgruppen

Heckenbiotop, Feldholzinsel großflächige Gehäusen Sukzession

Erlen- und Weidensäume der Fließgewässer

Offenhalten/Entbuschen von Brachflächen

ungestörte, natürliche Sukzession

Pflege von Gehölzsäumen und Bäumen

Streuobstpflanze

Entwicklungsflächen als Vorbehaltsflächen für Ausgleichsmaßnahmen

Wiederanlage von Auengrünland

Anlage von Saumzonen an Wegen, Hecken etc.

Ersatz strandortfremder Gehölze

Flächen für Maßnahmen zur Erosionsvermeidung

Pflanzung von Erlen und Weiden an Gewässern

Pflanzung von standortgerechten Laubbäumen

Neuanlage von Hecken und Feldgehölzen

Anlage von Amphibienbiotopen

Ortsrandeingrünung, v.a. Obstgürtel

Freilegung verrohrter Grabenabschnitte

Innere Durchgrünung von Bauflächen

Nachträgliche Übernahmen von Nutzungsregelungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5(4) BauGB)

Naturschutzgebiet

Naturdenkmal

Wasserschutzgebiet

Kulturdenkmale

Gebiet oberflächennaher Lagerstätten

Gebiet für den Abbau oberflächennaher Lagerstätten

Ehemalige Tiefbaubereiche

Nach DSchG geschützte Kulturdenkmäler (Gesamtanlagen und Einzelobjekte) sind Bestandteil des Erläuterungsberichtes.

Richtfunktrasse

Vermerke über in Aussicht genommene Planungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften (§ 5(4) BauGB)

Naturschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

Vom Genehmigungsverfahren ausgenommen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Vermerke

1. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB
2. Ortsübliche Bekanntmachung
3. Beteiligung der Bürger gem. § 3(1) BauGB 30.08.1995
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB 13.08.1997
5. Feststellungsbeschluss gem. § 6(6) BauGB i.V.m. § 2(1) BauGB 10.12.1997

Elbtal 10.12.1997



Siegel der Gemeinde
[Signature]
Bürgermeister

2. Genehmigungsvermerk gem. § 6(1) BauGB

.....

3. Vermerk über das Inkrafttreten des Flächennutzungsplanes gem. § 6(5) BauGB

Bekanntmachung der Genehmigung des festgestellten Flächennutzungsplanes 28.08.1998

Elbtal 28.08.1998



Siegel der Gemeinde
[Signature]
Bürgermeister

Mit Ausnahme der **ROT** umrandeten Fläche **genehmigt**

Mit Vg. vom 17.08.1992 AZ 52 261 d 04/01
Gessen, den 17.08.1992
Regierungspräsidentium
in Altitz
[Signature]



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER GEMEINDE ELBTAL