

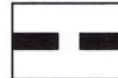
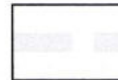




## PLANZEICHEN

### 1. Öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  Öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung Kinderspielplatz

### Sonstige Planzeichen

-  Räumlicher Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung
-  Kennzeichnung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Talstraße" und der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Talstraße"
-  Amtliches Liegenschaftskataster, Stand 09.01.2019 mit Straßennamen, Flur- und Flurstückbezeichnungen
-  nachrichtliche Darstellung Bebauungsplan "Talstraße" inkl. 1. Änderung

## HINWEISE

Innerhalb des in der Planzeichnung umgrenzten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes werden die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Talstraße" durch die Festsetzungen dieses Änderungsplanes vollständig ersetzt.

## VERFAHRENSVERMERKE

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss   | am 28.06.2017                 |
| 2. Entwurfsbeschluss und Beschluss der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und Beteiligung der betroffenen Behörden und betroffenen Träger öffentlicher Belange | am 13.02.2019                 |
| 3. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach § 13 Abs. 2, Nr. 2  | von 25.02.2019 bis 25.03.2019 |
| 4. Beteiligung der betroffenen Behörden und betroffenen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3   | von 19.02.2019 bis 25.03.2019 |
| 3. Wiederholung der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nach § 13 Abs. 2, Nr. 2   | von 15.05.2019 bis 19.06.2019 |
| 4. Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB  | am 14.08.2019                 |
| 5. Inkrafttreten   | am <u>26.09.2019</u>          |

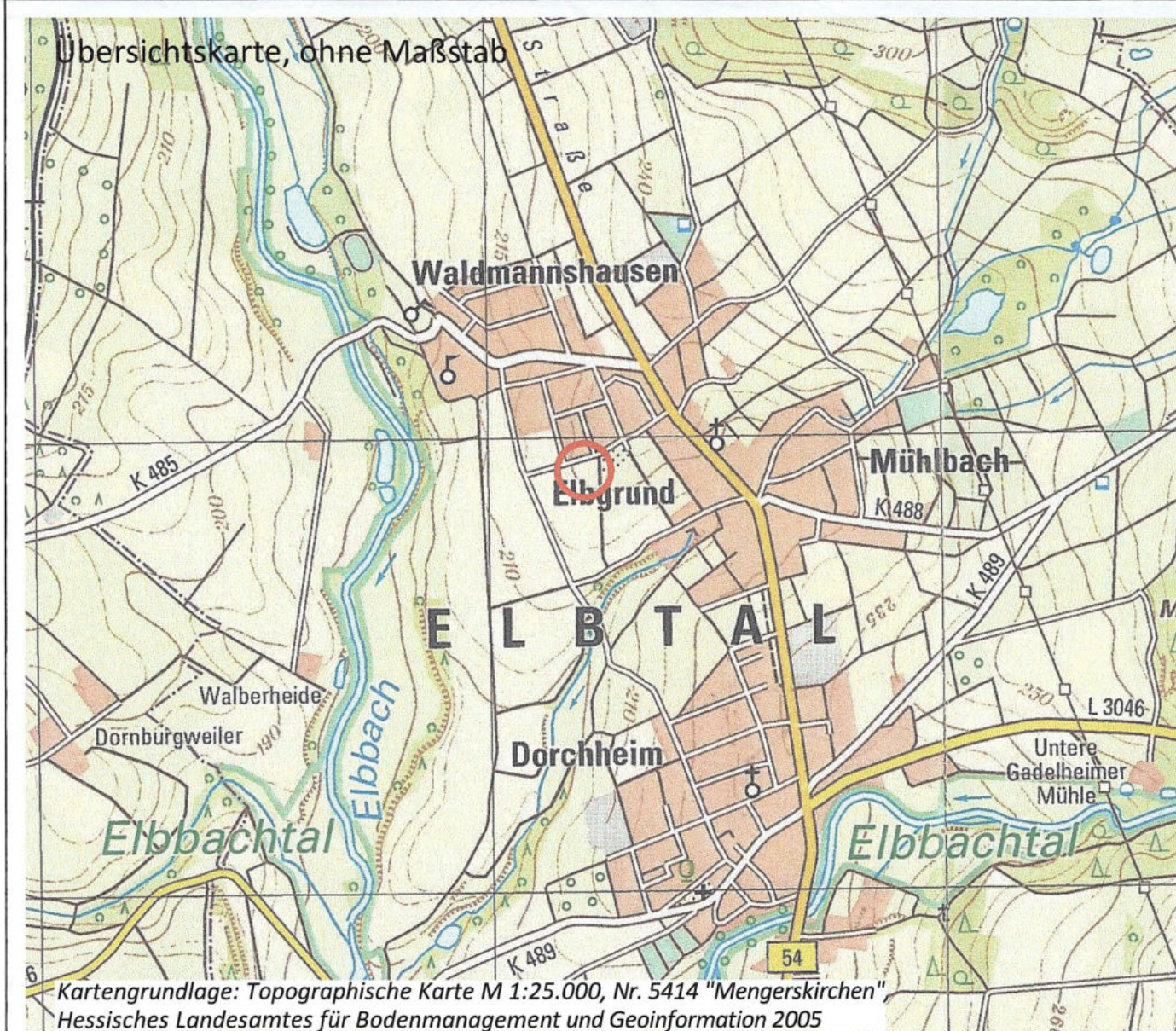
Elbtal, den 07.10.2019

Joachim Lehnert, Bürgermeister



## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990, (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)



Kartengrundlage: Topographische Karte M 1:25.000, Nr. 5414 "Mengerskirchen" Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation 2005

## Gemeinde Elbtal

Ortsteil Elbgrund

## Bebauungsplan "Talstraße", 2. Änderung -SATZUNG-

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

Verfahrensstand:  
Satzung

Planstand:  
14.08.2019

Maßstab:  
1:1.000

Plangröße:  
590x420 mm (DIN A2)

Bearbeitet:  
Weber

