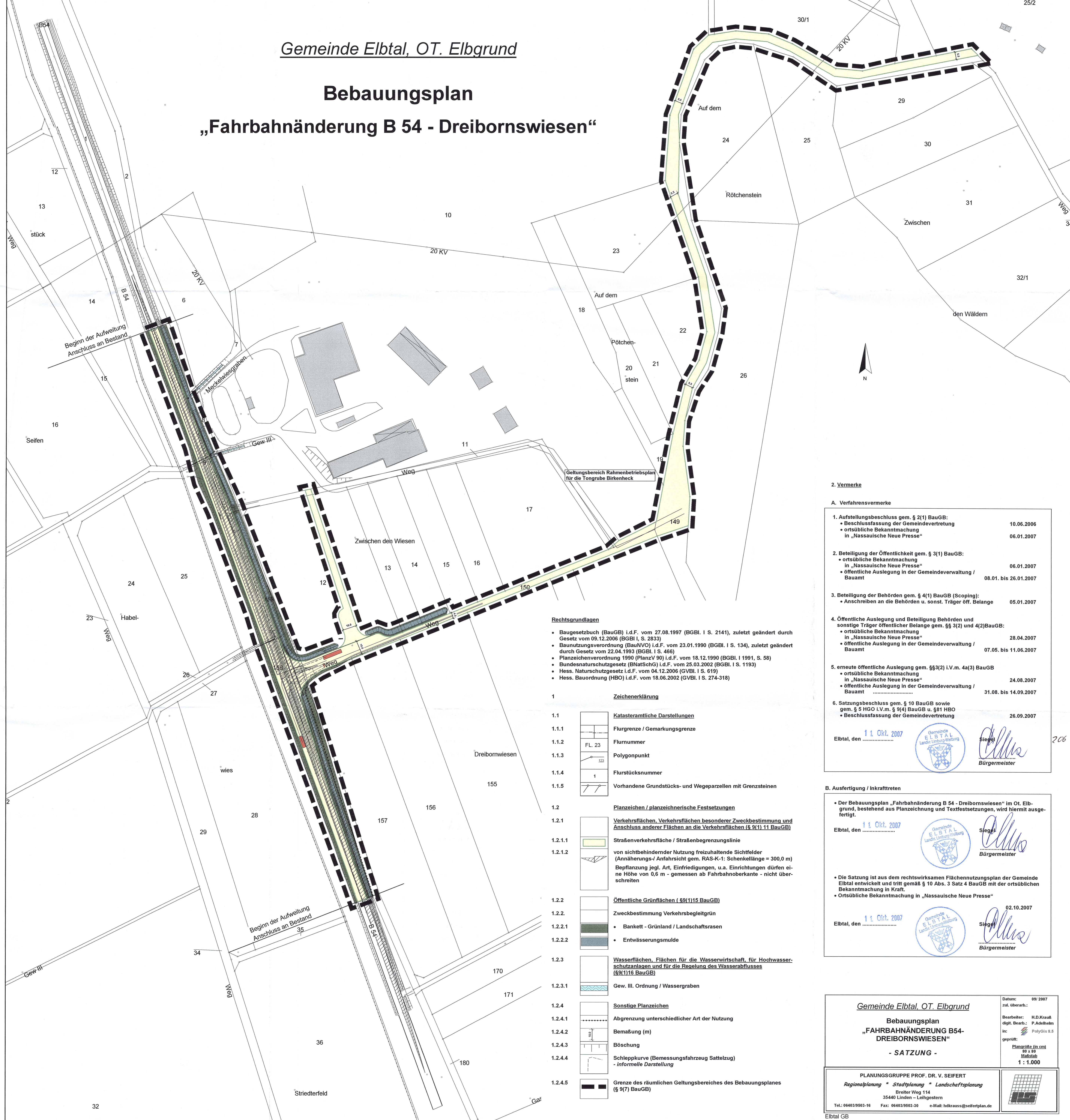


# Bebauungsplan

## „Fahrbahnänderung B 54 - Dreibornswiesen“



### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2006 (BGBl. I, S. 2833)
- Bauutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 134), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)
- Hess. Naturschutzgesetz i.d.F. vom 04.12.2006 (GVBl. I S. 619)
- Hess. Bauordnung (HBO) i.d.F. vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274-318)

### 1 Zeichenerklärung

- |         |  |  |
|---------|--|--|
| 1.1     |  | Katasteramtliche Darstellungen   |
| 1.1.1   |  | Flurgrenze / Gemarkungsgrenze  |
| 1.1.2   |  | Flurnummer   |
| 1.1.3   |  | Polygonpunkt   |
| 1.1.4   |  | Flurstücksnummer   |
| 1.1.5   |  | Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen   |
| 1.2     |  | Planzeichen / planzeichnerische Festsetzungen  |
| 1.2.1   |  | Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9(1) 11 BauGB)   |
| 1.2.1.1 |  | Straßenverkehrsfläche / Straßenbegrenzungslinie  |
| 1.2.1.2 |  | von sichtsicherer Nutzung freizuhaltende Sichtfelder (Annäherungs-/ Anfahrtsicht gem. RAS-K-1: Schenkellänge = 300,0 m) Bepflanzung jegl. Art, Einfriedigungen, u.a. Einrichtungen dürfen eine Höhe von 0,6 m - gemessen ab Fahrhakenkante - nicht überschreiten |
| 1.2.2   |  | Öffentliche Grünflächen (§ 9(1) 15 BauGB)  |
| 1.2.2   |  | Zweckbestimmung Verkehrsleitgrün   |
| 1.2.2.1 |  | • Bankett - Grünland / Landschaftsrasen  |
| 1.2.2.2 |  | • Entwässerungsmulde   |
| 1.2.3   |  | Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9(1) 16 BauGB)  |
| 1.2.3.1 |  | Gew. III. Ordnung / Wassergraben   |
| 1.2.4   |  | Sonstige Planzeichen   |
| 1.2.4.1 |  | Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung   |
| 1.2.4.2 |  | Bemaßung (m)   |
| 1.2.4.3 |  | Böschung   |
| 1.2.4.4 |  | Schleppkurve (Bemessungsfahrzeug Sattelzug) - informelle Darstellung   |
| 1.2.4.5 |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)   |

### 2. Vermerke

#### A. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB:	
• Beschlussfassung der Gemeindevertretung	10.06.2006
• ortsübliche Bekanntmachung in „Nassauische Neue Presse“	06.01.2007
2. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB:	
• ortsübliche Bekanntmachung in „Nassauische Neue Presse“	06.01.2007
• öffentliche Auslegung in der Gemeindeverwaltung / Bauamt	08.01. bis 26.01.2007
3. Beteiligung der Behörden gem. § 4(1) BauGB (Scoping):	
• Anschreiben an die Behörden u. sonst. Träger öff. Belange	05.01.2007
4. Öffentliche Auslegung und Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB:	
• ortsübliche Bekanntmachung in „Nassauische Neue Presse“	28.04.2007
• öffentliche Auslegung in der Gemeindeverwaltung / Bauamt	07.05. bis 11.06.2007
5. erneute öffentliche Auslegung gem. §§ 3(2) i.V.m. 4a(3) BauGB	
• ortsübliche Bekanntmachung in „Nassauische Neue Presse“	24.08.2007
• öffentliche Auslegung in der Gemeindeverwaltung / Bauamt	31.08. bis 14.09.2007
6. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie gem. § 5 HGO i.V.m. § 9(4) BauGB u. § 81 HBO	
• Beschlussfassung der Gemeindevertretung	26.09.2007

Elbtal, den 11. Okt. 2007

Bürgermeister

#### B. Ausfertigung / Inkrafttreten

• Der Bebauungsplan „Fahrbahnänderung B 54 - Dreibornswiesen“ im OT. Elbgrund, bestehend aus Planzeichnung und Textfestsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Elbtal, den 11. Okt. 2007

Bürgermeister

• Die Satzung ist aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Elbtal entwickelt und tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

• Ortsübliche Bekanntmachung in „Nassauische Neue Presse“

Elbtal, den 11. Okt. 2007

Bürgermeister

<b>Gemeinde Elbtal, OT. Elbgrund</b> <b>Bebauungsplan</b> <b>„FAHRBAHNÄNDERUNG B54-DREIBORNSWIESEN“</b> <b>- SATZUNG -</b>		Datum: 09/2007 zul. überarb.: Bearbeiter: H.D.Krauß digtl. Bearb.: P.Adelhelm in: PolyGIS 8.5 geprüft: PlanungsGis (in.com) 80 x 30 Maßstab: 1 : 1.000
PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung Breiter Weg 114 35440 Lindern - Leihgestern Tel.: 06403/9503-16 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: hdkrauss@seifertplan.de		