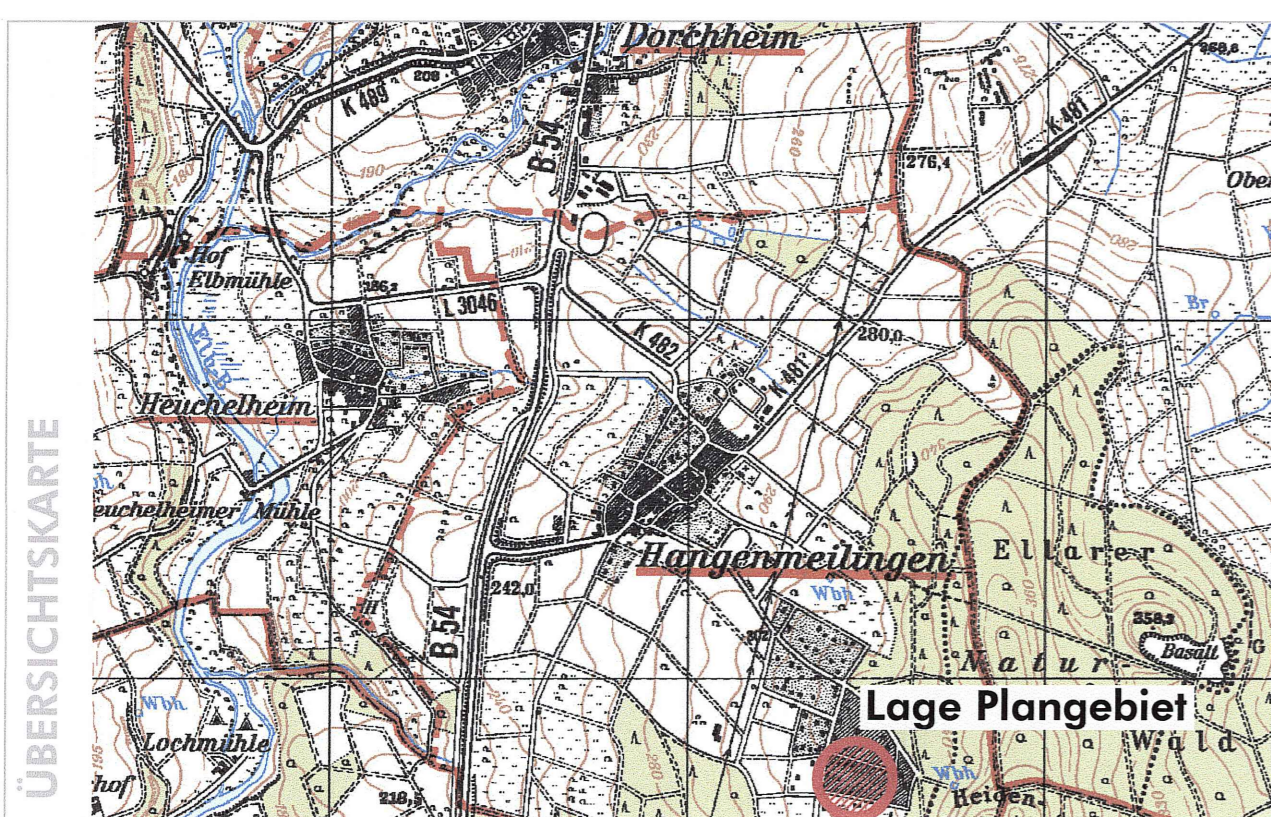
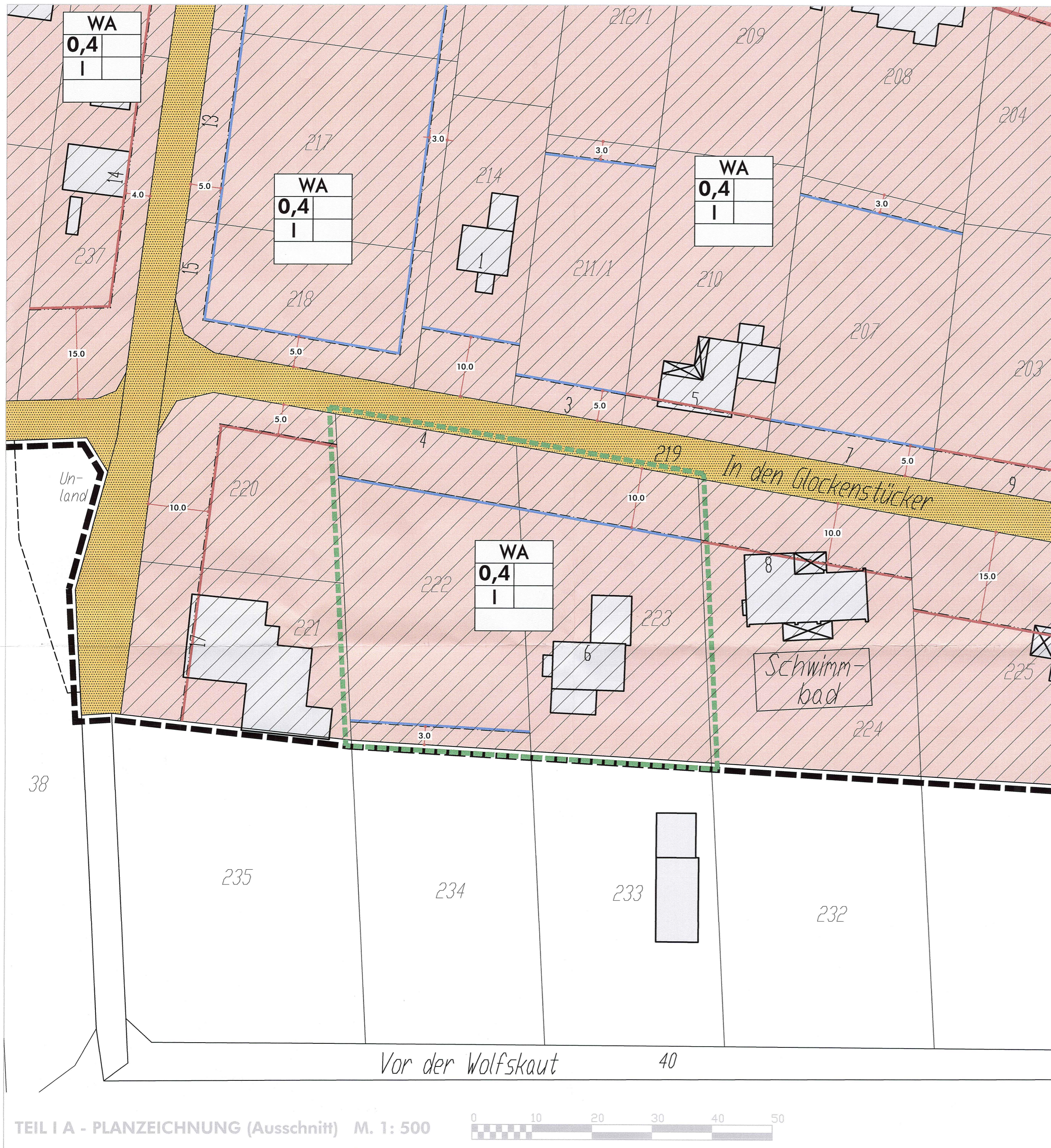




# Anderung Bebauungsplan "Flur 13 und 17"

## Elbtal, Ot. Hangenmeilingen



### PLANZEICHEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Baulinie

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

<b>WA</b> 0,4 I	Art der baulichen Nutzung
	Grundflächenzahl (GRZ)
	Zahl der Vollgeschosse

GFZ 0,4 bei 1 Vollgeschoss

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Katasteramtliche Darstellungen

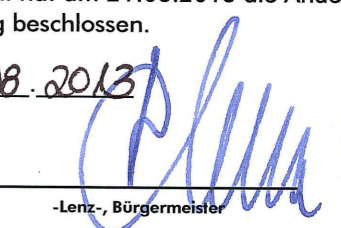
Bemassung

Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzstein (vorhanden)

Flurstücksnummer

Bereich der Bebauungsplanänderung

### VERLAUFSPROTOKOLL

- Aufstellungsbeschluss (Eröffnungsbeschluss)**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elbtal hat die Änderung des Bebauungsplans "Flur 13 und 17" gem. § 2 (1) BauGB am 08.05.2013 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.06.2013 ortsüblich bekannt gemacht.
- Behördenbeteiligung**  
Die Gemeinde Elbtal hat die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.06.2013 bis 09.08.2013 beteiligt.
- Auslegung (Offenlegung)**  
Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.2013 bis 09.08.2013 (einschl.) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.
- Abwägung**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elbtal hat am 21.08.2013 über die vorgebrachten Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB aus der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Behördenbeteiligung, sowie der im Rahmen des Auslegungsverfahrens vorgebrachten Stellungnahmen abgewägt.
- Satzungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elbtal hat am 21.08.2013 die Änderung des Bebauungsplans und die Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Elbtal, den 26.08.2013  
Der Gemeindevorstand   
-Lenz-, Bürgermeister
- Schlussbekanntmachung**  
Der Beschluß der Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit den §§ 5 und 51 HGO und der Bekanntmachungsverordnung am 30.08.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.

- ### GESETZLICHE GRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
  - Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichtgs.- u. WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
  - Planzeichenverordnung** in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
  - Hessische Bauordnung** in der Fassung 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.11.2010 (GVBl. I S. 429)
  - Verordnung über die Aufnahme von auf Landesrecht beruhenden Regelungen in den Bebauungsplan** vom 28.01.1977
  - Bundesnaturschutzgesetz** (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I S. 148)
  - Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz** (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. I S. 629)

### SATZUNG DER GEMEINDE

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elbtal hat aufgrund des § 10 BauGB und der §§ 5 und 51 HGO in der jeweils gültigen Fassung in Ihrer Sitzung am 21.08.2013 die Änderung des Bebauungsplans "Flur 13 und 17" im OT Hangenmeilingen, bestehend aus dem zeichnerischen und dem textlichen Teil, sowie die in den Bebauungsplan integrierten gestalterischen Vorschriften gem. § 81 HBO als Satzung beschlossen.

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft

Elbtal, den 09.09.2013

Der Gemeindevorstand   
-Lenz-, Bürgermeister




**dp-freiraum**  
dipl.ing. dirk pott  
Landschaftsarchitekt  
in der Kornwies 25  
65599 Dornburg

t. 0 64 36 60 23 33  
f. 0 64 36 60 23 56  
e. info@dp-freiraum.de

www.dp-freiraum.de  
planung · ausschreibung · baumanagement

projektnr.	13.26	index	
projekt	Änderung des Bebauungsplans "Flur 13 und 17"		
initial	65627 Elbtal- Hangenmeilingen		
phase	Bebauungsplan Änderungsausschnitt		
form.	01	datum	26.08.13
nr.	74,5 x 59,4	datei	01-g.dwg
maßstab	1:500	gezeichnet	dp/we