



Bornfeld

Scheidfeld

Bornwiese

Scheidfeld

Auf

Fl. 6

Furtwiese

HEUCHELHEIM

Hauptstraße

MD
2.04/06

Gansweide

Wiesen

Unter'm Dorf

Hinte dem Dorf

unter der Brücke

Heuchelheim
1964



Bebauungsplan
 Der Gemeinde Heuchelheim / Krs. Limburg
 Flur... 5, 6, 7, 9
 Nach den Richtlinien für die Aufstellung von Bebauungsplänen:
 Bearbeitet: Techn. Büro für Hoch- und Tiefbau
 Jng. Robert H. Kugel
Eschhofen / Lahn
 Neuer Weg 9 R. H. Kugel

Die Offenlegung wurde am 29. April 1964 ortsüblich
 bekanntgemacht.
 Nach Abstimmung mit den Nachbargemeinden und Beteiligung der Träger
 öffentlicher Belange, offengelegt in der Zeit
 vom 9. Mai 1964 bis 10. Juni 1964

Gemeinde Heuchelheim
 Kreis Limburg
 Der Bürgermeister: Rüderstrop

Als Satzung beschlossen von der Gemeinde am 29. Juli 1964

Gemeinde Heuchelheim
 Kreis Limburg
 Der Bürgermeister: Rüderstrop

Genehmigungsverfügung:
 Mit Verf. v. 31. Aug. 1964
 III 3a gem. § 8 - 11 BBauG
 unter Auflagen genehmigt
 Wiesbaden, den 31. Aug. 1964
 Der Regierungspräsident
 Im Auftrage



Der genehmigte Plan wird in der Zeit vom 20. September 1964
 bis unschätzlich 29. Sept. 1964 öffentlich ausgelegt.
 Die Auslegung ist am 19. September 1964 ortsüblich durch
Ortsprechanlage und Aushang
 bekanntgemacht worden.
 Der Plan ist damit rechtsverbindlich.

Gemeinde Heuchelheim
 Kreis Limburg
 Der Bürgermeister: Rüderstrop

Handwritten signature and date:
 Jng. Robert H. Kugel
 Eschhofen / Lahn
 Neuer Weg 9
 1964



INGENIEUR ROBERT H. KUGEL

An die
Gemeinde Heuchelheim

6251 ESCHHOFEN/LAHN
NEUER WEG 9

6251 Heuchelheim

Betr.: Städtebauliche Festsetzungen über den Bebauungsplan der Gemeinde
Heuchelheim /Krs. Limburg, Flur 5, 6 + 7+ 9.

- | | |
|---|---|
| 1. WA | = Allgemeines Wohngebiet |
| 2. MD | = Dorfgebiete |
| 3. 2 | = Zahl der Vollgeschosse, 2 als Höchstgrenze |
| 4. 1 | = Zahl der Vollgeschosse, 1 als Höchstgrenze |
| 5. 0,4 | = Grundflächenzahl GRZ |
| 6. 0,7 oder 0,6 | = Geschossflächenzahl GFZ |
| 7. Baugrenze | = Nach § 23 Baunutzungsverordnung dürfen Gebäude an der Baugrenze errichtet werden. Eine Überschreitung der Baugrenze ist nicht zulässig. |
| 8.  | = Nicht überbaubare Grundstücksfläche |
| 9. | = Geltungsbereich des Bebauungsplanes |
| 10.  | = Die eingetragenen Gebäude versinnbildlichen die Bauweise, sie sind für die Größe und Stellung nicht verbindlich. |
| 11. | = Die eingetragenen Grundstücksgrenzen sind nicht bindend, sie werden erst bei der Umlegung genau festgelegt. |

Erstellt: Eschhofen/Lahn, im März 1964

R. H. Kugel