

Ort: Elbtal
 Ortsteil: Dorchheim
 Plan Nr.: B 54
 Datum: 19.05.2004
 Bekanntm. abgeschl. am: 19.05.04

Gemeinde Elbtal, Ortsteil Dorchheim

Bebauungsplan „B 54“



I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) i.d.F. v. 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)
 Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) i.d.F. v. 16.04.1996 (GVBl. I S. 145), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 364)
 Hessisches Wassergesetz (HWG) i.d.F. vom 18.12.2002 (GVBl. I S. 10 vom 21.01.2003)
 Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F. v. 18.06.2002 (GVBl. I 274)

II. Zeichenerklärung:

IIa. Katasteramtliche Darstellungen

- Flurgrenze
- Fl.12 Flurnummer
- Polygonpunkt
- 67 Flurstücksnummer
- Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

IIb. Zeichnerische Festsetzungen, Sonstige Planzeichen

- Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)**
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

III. Hinweis:

Gemäß § 20 HDSchG sind Funde oder Entdeckungen von Bodendenkmälern unverzüglich der Denkmalfachbehörde, der Gemeindeverwaltung oder der unteren Denkmalschutzbehörde beim Kreisausschuss anzuzeigen. Auf die weiteren Bestimmungen des § 20 HDSchG wird verwiesen.

IV. Verfahrensvermerke

| | |
|--|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB | 07.03.2002 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung | 25.04.2003 |
| 3. Beteiligung der Bürger gem. § 3(1) BauGB | vom 28.04.2003 bis 13.05.2003 |
| 4. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gem. § 3(2) BauGB | 17.07.2003 |
| 5. Ortsübliche Bekanntmachung | 05.09.2003 |
| 6. Entwurfsoffenlage | vom 15.09.2003 bis 17.10.2003 |
| 7. Satzungsbeschluss | 17.12.2003 |
| 8. Inkrafttreten | 19.05.2004 |

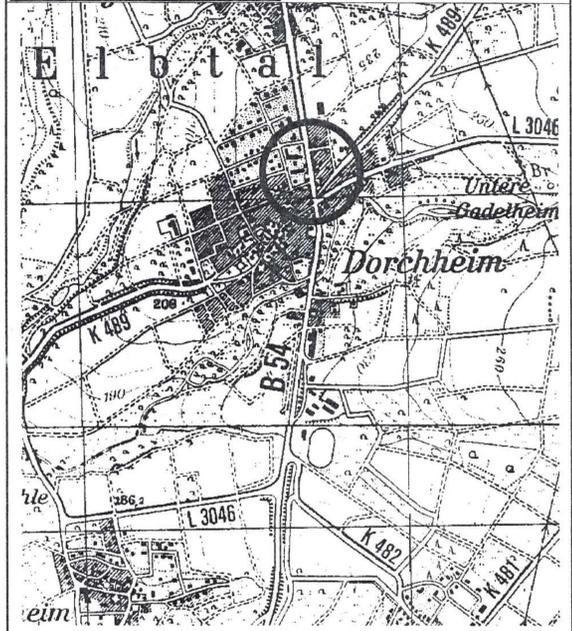
Elbtal, den 19.05.2004

Siegel der Gemeinde



[Signature]
 Bürgermeister

Übersichtskarte (Maßstab 1:10.000)



| | |
|--------------------|--------------|
| Datum: | 01/2002 |
| zul. überarb.: | 12/2003 |
| Bearbeiter: | A.Richter |
| digit. erstellt: | I. Linker |
| in: | N. Kaluschka |
| Plangröße (in cm): | PolyGIS 8.5 |
| Maßstab: | 1:250 |

Gemeinde Elbtal, Ortsteil Dorchheim
 Bebauungsplan „B 54“
 - Satzung -

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
 Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
 Breiter Weg 114
 35440 Linden - Leihgestern
 Tel: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: PGRichter@aol.com