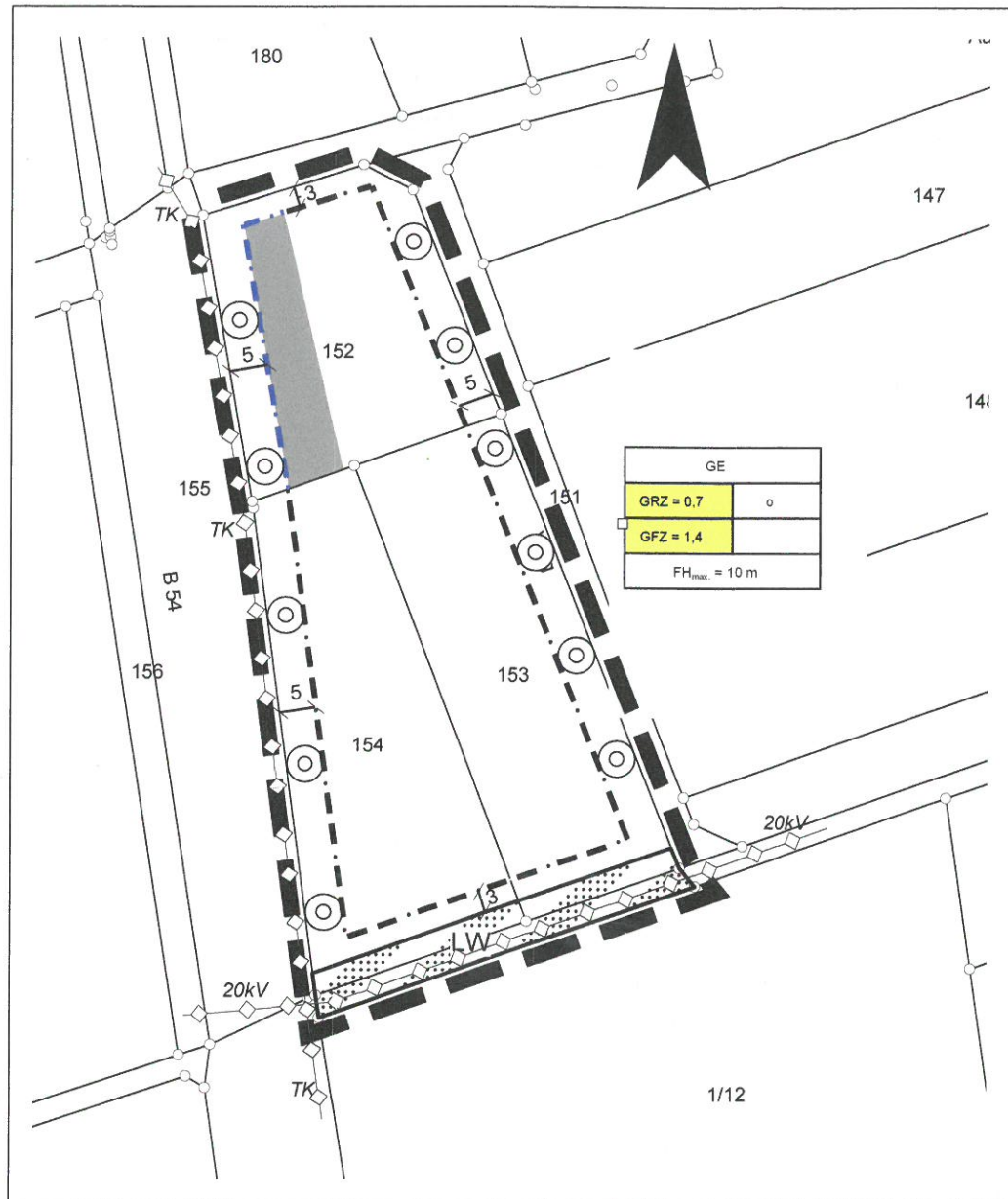




Gemeinde Elbtal, Ortsteil Dorchheim
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mühlbach-Dorchheim“
1. Änderung
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung)



I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Hessische Bauordnung (HBO) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)**
- GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)**
- GFZ Geschosßflächenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl
- Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß:**
- FH_{max} Firsthöhe, gemessen in m über dem höchsten Anschnitt des gewachsenen Geländes
- Baugrenzen, Bauweise (§ 9(1)2 BauGB)**
- Baugrenze
 - Offene Bauweise
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich

Alle sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mühlbach-Dorchheim“ bleiben unverändert.

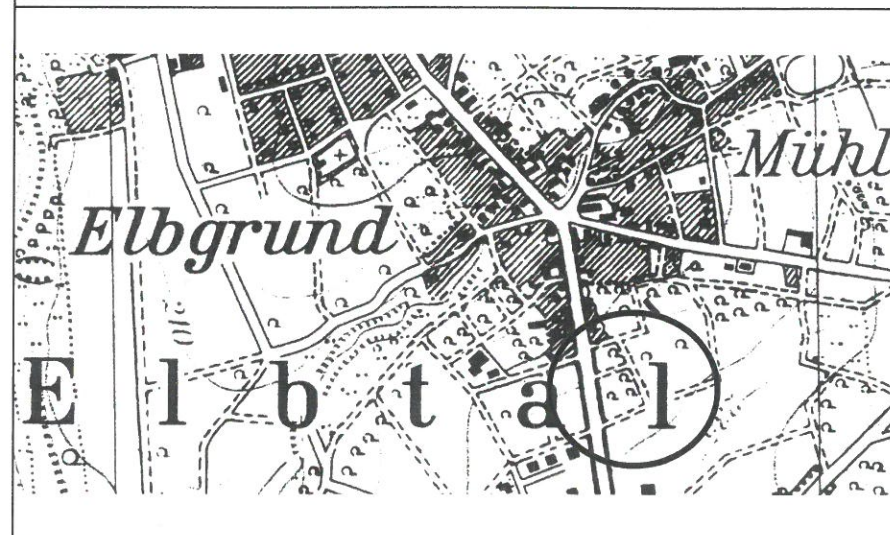
Verfahrensvermerke

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 I BauGB) | 26.11.2007 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 I BauGB) | 14.12.2007 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit (§13a II i.V.m. § 3II BauGB) | vom 02.01.2008 bis 01.02.2008 |
| 4. Beteiligung der Behörden (§ 13a II i.V.m. § 4 II BauGB) | vom 20.12.2007 bis 01.02.2008 |
| 5. Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB) | 13.02.2008 |
| 6. Inkrafttreten (§ 10 II BauGB) | 15.02.2008 |
- Elbtal, den **2.0. Feb. 2008**



Siegel der Gemeinde
 Bürgermeister

Übersichtskarten 1 : 10.000



Gemeinde Elbtal, Ortsteil Dorchheim Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mühlbach-Dorchheim“, 1. Änderung (Bebauungsplan der Innenentwicklung) - <u>Satzung</u> -		Datum: 12 / 2007 Stand: 02 / 2008 Bearbeiter: H. Christophel digit. Bearb.: N. Watz in: PolyGIS 8.5.1 Plangröße (in cm) A3 Maßstab 1 : 1.000
PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung Breiter Weg 114, 35440 Linden – Leihgestern Tel.: 06403/9503-0 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: seifertplan@aol.com		